

**OBRAZAC 19**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2022.-**  
**30.06.2022.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019  
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:  
06528458122.

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2022.-**  
**30.06.2022.GODINE**

Dana 28.04.2021.godine na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine odlučeno je da se nekretnina stečajnog dužnika proda putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA za početni iznos od 3.181.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je nakon održanog ročišta predao nalog FINA-i da se provede javna dražba.

Prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2022., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretninu u iznosu od 1.725.250,00 kn ponudio je Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374.

Trgovački sud je svojim rješenjem posl.br. 48. St-2316/19-44 od 16.ožujka 2022. dosudio nekretninu stečajnog dužnika kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 1104 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1646 m<sup>2</sup>, u naravi:

1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II kupcu Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374 koji je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 1.725.250,00 kn.

Nekretnina je predana novom vlasniku 10.svibnja 2022. zaključkom o predaji posl.br.: 48. St-2316/2019-54.

Dana 20.05.2022. sud je donio rješenje o namirenju posl.br.: 48. St-2316/2019-56 koje je postalo pravomoćno dana 30.06.2022.godine.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik više nije vlasnik nekretnine i nema druge imovine.

Na stečajnom računu nema sredstava.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj očekuje uplatu troškova stečajnog postupka na žiro račun stečajnog dužnika te će nakon toga isplatiti obveze stečajne mase i predložiti završni račun stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 05.07.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Posl.broj: 48. St-2316/2019  
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122 radi javne objave.  
S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.07.2022.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.